

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 13 maja 2020 roku

AB.6740.286.2020

DECYZJA

Nr AB.6740.286.1.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 kwietnia 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: SYLVA Sp. z o.o z siedzibą: 83-441 Wiele, ul. Kościerska 2

obejmujące:

budowę budynku elektrociepłowni z instalacją wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą, rozbudowę i przebudowę magazynu trocin, zewnętrzne instalacje: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłowniczą i wody, zaprojektowanych na terenie działek nr 119/5, 119/4, 119/6, 119/35, 119/36, położonych w obrębie Wiele w Gminie Karsin

- Rodzaj obiektów:
 1. budynki
- Funkcja i rodzaj zabudowy:

produkcyjna i magazynowa.

Projektanci:

1. mgr inż. arch. Zdzisław Kufel, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/379/88, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/5810/02 i Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0262;
2. mgr inż. Krzysztof Deruba, posiadający uprawnienia budowlane nr KI-II-7342-24/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0827/01;
3. tech. Hubert Potulski, posiadający uprawnienia budowlane nr 661/68, 299/74 i GP-KZ-7342/425/94, w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/3967/01;
4. mgr inż. elektrotechniki Łukasz Bobkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0006/POOE/13, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0183/13.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
budownictwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

- a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 3 a) , d) , pkt 7 b) pkt 14 a) ust.2, § 3 pkt 1, pkt 2a) , b) w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych;
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
5. inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- c) ~~przedstawić środowiskową analizę porealizacyjną, w zakresie, w terminie do dnia ...;~~
- d) ~~w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;~~
- e) ~~zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;~~
- f) ~~wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;~~
- ~~2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko-~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54, 55 ustawy Prawo budowlane oraz ~~art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);~~

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2020 roku do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek SYLVA Sp. z o.o., z siedzibą: 83-441 Wiele, ul. Kościerska 2, o pozwolenie na budowę budynku elektrociepłowni z instalacją wysokosprawną kogeneracji opalanej biomasą, rozbudowę i przebudowę magazynu trocin, zewnętrzne instalacje: elektryczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłowniczą i wody, zaprojektowanych na terenie działek nr 119/5, 119/4, 119/6, 119/35, 119/36, położonych w obrębie Wiele w Gminie Karsin.

W toku rozpoznania sprawy Starosta Kościerski przeprowadził weryfikację kręgu stron niniejszego postępowania i dokonał ustaleń w tej materii w oparciu o kryterium określone w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. w Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj. obszar oddziaływania obiektu stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznacza się każdorazowo indywidualnie dla konkretnej inwestycji, „biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu oraz

sposób zagospodarowania terenu w jego otoczeniu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z projektowanym obiektem" (tak: wyrok NSA z dnia 9 października 2007 r., II OSK 1321/06, podobnie wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 2012 r., II OSK 702/09).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji Starosta Kościerski ustalił w oparciu o materiały zgromadzone w przeprowadzonym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe Starosta Kościerski ustalił, iż biorąc pod uwagę charakter inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni z instalacją wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą, obiektami towarzyszącymi i instalacjami, do przepisów odrębnych wprowadzających związane z projektowaną inwestycją ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w jej otoczeniu, należą w szczególności przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy techniczno-budowlane.

Analiza regulacji prawnych w odniesieniu do okoliczności faktycznych niniejszej sprawy pozwoliła na jednoznaczne ustalenie kręgu stron postępowania. W konsekwencji status strony przysługuje wyłączni inwestorowi.

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009.

Zgodnie z postanowieniami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227, z późn. zmian.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dalej, zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane m. in. po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując w tym zakresie przedmiotową sprawę tut. organ stwierdza, co następuje:

1. projektowane zamierzenie budowlane polega na budowie budynku elektrociepłowni z instalacją wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą, rozbudowie i przebudowie magazynu trocin, zewnętrznych instalacji: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłowniczej i wody, zaprojektowanych na terenie działek nr 119/5, 119/4, 119/6, 119/35, 119/36, położonych w obrębie Wiele w Gminie Karsin,
2. planowana inwestycja jest wymieniona w §3 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
3. budowa planowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie", ustanowionym ze względu na występowanie w nim 29 gatunków chronionych (zał. nr I do Dyrektywy Rady 79/409/EWG),
4. główne zagrożenia dla tego obszaru stanowią eutrofizacja jezior, wycinka drzew i krzewów, a szczególnie niebezpieczna jest intensywna zabudowa brzegów jezior w celach rekreacyjnych oraz osuszanie i eutrofizacja torfowisk,
5. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gm. Karsin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 15 października 2015 roku, nr X/69/15, działki nr 119/5, 119/4, 119/6, 119/35 i 119/36 w obrębie Wiele stanowią teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na podstawie powyższego oraz projektu budowlanego stwierdza się, że projektowane zamierzenie budowlane, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie spowoduje utraty fragmentacji siedlisk chronionych oraz miejsc bytowania, żerowania czy lęgu na terenie w/w obszaru Natura 2000. Projekt budowlany nie przewiduje także wycinki drzew i krzewów. projektowany system kanalizacji gwarantuje też brak uciążliwości planowanej inwestycji w zakresie wprowadzania ścieków do wód otwartych lub gruntu.

Dalej, zgodnie z zasadą art. 35 ustawy Prawo budowlane ustalono, że:

- 1) projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 15 października 2015 roku, nr X/69/15 ,
- 2) projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych,
- 3) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem 31 marca 2020r. weszła w życie ustawa O zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 220r. poz. 568). W związku z tym, mając na uwadze przepisy art.15zżs ust.1 pkt 6 i ust. 7 tej ustawy bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej, w wysokości 1308,9 zł. Opłatę uiszczono

z up. STAROSTY

Monika Wołk-Litwin
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pracownia Projektowa Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, 89-600 Chojnice ul. Sukienników 6

- w imieniu: SYLVA DREWNO Sp. z o.o., Ul. Kościerska 2, 83-441 Wiele

- wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Karsin

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie

83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6

- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

3. Wydz. GiGN - w/m

Pouczenie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o

zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1